



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИВ 2904/24
Идент.бр. 55-02-02904-24-0112
Дана: 18.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ERSTE BANK A.D. NOVI SAD**, Дирекција за реструктурирање и наплату пласмана, Одељење за наплату потраживања, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3а, МБ 08063818, ПИБ 101626723, против извршних дужника **FRIGO FRUTI STIL DOO**, Београд - Земун, ул. Икарбус 3 Нова бр. 19, МБ 20934182, ПИБ 108114568, и **Милош Ракић**, Белановица, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ 2306983721833, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 18.02.2026. године донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника другог реда, и то:

- **Њива 5. класе, површине 91а03м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Спасојевина, катастарска парцела 472 КО Драгољ**, приватна својина извршног дужника другог реда Милош Ракић, ЈМБГ 2306983721833, све уписано у Лист непокретности бр. 539 КО Драгољ РГЗ СКН Горњи Милановац;

процењене вредности у износу од 952.361,00 динара

- **Њива 5. класе, површине 35а04м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Спасојевина, катастарска парцела 473 КО Драгољ**, приватна својина извршног дужника другог реда Милош Ракић, ЈМБГ 2306983721833, све уписано у Лист непокретности бр. 539 КО Драгољ РГЗ СКН Горњи Милановац;

процењене вредности у износу од 366.591,00 динара

- **Њива 4. класе, површине 72а13м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Спасојевина, катастарска парцела 490 КО Драгољ**, приватна својина извршног дужника другог реда Милош Ракић, ЈМБГ 2306983721833, све уписано у Лист непокретности бр. 539 КО Драгољ РГЗ СКН Горњи Милановац;

процењене вредности у износу од 586.933,00 динара

- **Ливада 3. класе, површине 20а33м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Претурица, катастарска парцела 493 КО Драгољ**, приватна својина извршног дужника другог реда Милош Ракић, ЈМБГ 2306983721833, све уписано у Лист непокретности бр. 539 КО Драгољ РГЗ СКН Горњи Милановац;

процењене вредности у износу од 141.796,00 динара

- Ливада 5. класе, површине 48а49м2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Претурица, катастарска парцела 494 КО Драгољ, приватна својина извршног дужника другог реда Милош Ракић, ЈМБГ 2306983721833, све уписано у Лист непокретности бр. 539 КО Драгољ РГЗ СКН Горњи Милановац;

процењене вредности у износу од **338.203,00 динара**

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

II На непокретности које су предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све према бази података катастра непокретности.

III На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, као ни службености нити стварни терети које купац преузима.

IV **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 2904/24 од 19.08.2025. године, све на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља VM Partners doo Beograd од 11.07.2025. године. Идентификација непокретности, обилазак, визуелни преглед и фотографисање непокретности извршено је дана 23.05.2025. године.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно до 20.03.2026. године. **ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА.** Рок за плаћање цене непокретности не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

VIII Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца: ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, Дирекција за реструктурирање и наплату пласмана, Одељење за наплату потраживања, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3а, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету ИИВ 2904/24“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.

IX Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број „ИИВ 2904/24“.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

